

COMMISSION INTERCOMMUNALE D'INFORMATION ET DE SUIVI DE CHANTIER

Mairie de SCEAUX-DU-GÂTINAIS

4 février 2009

Parc éolien du Gâtinais

Communes de
Gironville - Mondreville (77)
& Sceaux-du-Gâtinais (45)



Didier MAZENS - Directeur de projets

COMMISSION INTERCOMMUNALE d'information et de suivi de chantier



- ✓ Energie du Gâtinais, Maître d'Ouvrage
- ✓ Les décisions Préfectorales
- ✓ La commission intercommunale
- ✓ Le planning général prévisionnel
- ✓ La préparation de la construction
- ✓ Les grandes étapes de construction



ENERGIE du Gâtinais - Maître d'ouvrage



Filiale 100% ADELIS

capital évolutif vers autres investisseurs

- 8 parcs éoliens développés et construits
- Exploitation de multiples installations ENR
- Réseaux de chaleur - Chaufferies BOIS
- Géothermies - Cogénérations
- Méthanisation - Photovoltaïque



Développement du projet de parc éolien



Financement (emprunt ou crédit-bail)



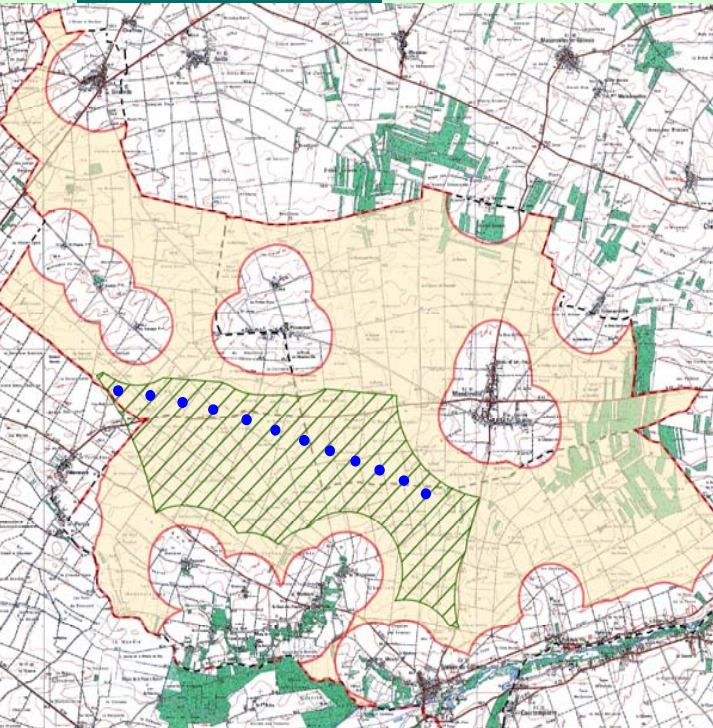
Construction (partenaire ENERIA)



Exploitation 15 ans mini (partenaire ENERIA)



Les décisions préfectorales



- ✓ Validation de la ZDE (avril 2007)
délai de recours écoulé
- ✓ Permis de construire (45) 14/02/2008
délai de recours écoulé
- ✓ Permis de construire (77) 19/12/2008
délai de recours jusqu'au 19/02/2009
- ✓ Prochaine modification du seuil maxi
ZDE demandée par les 3 communes
(un seul parc éolien sera construit)



Une commission intercommunale



- ✓ Information et suivi de chantier
- ✓ Associant les acteurs locaux :
 - ✓ Élus (2 par conseil municipal + 1)
 - ✓ Propriétaires/exploitants concernés (2)
 - ✓ Associations foncières (3 x 1)
 - ✓ Cuma exploitants (3 x 1)
 - ✓ Association locale en lien (Segeta)
 - ✓ Maître d'Ouvrage (1 + 1)
 - ✓ Intervenant particulier (constructeur,...)
- ✓ Transparence / engagements et obligations
- ✓ Relais d'information vers la population

Une commission intercommunale



- ✓ Réunions tous les 2 mois ou + si besoin
- ✓ Secrétaire de séance : compte-rendu
- ✓ Supports de communication réguliers :
 - ✓ Site Internet www.energie-du-gatinais.fr
 - ✓ Affichage sur panneaux municipaux
 - ✓ Comptes-rendus en mairies
- ✓ Supports de communication exceptionnels :
 - ✓ Distribution en boîtes aux lettres
 - ✓ Information presse
 - ✓ Journée portes ouvertes
 - ✓ Information école

Planning général prévisionnel



Février - avril 2009



Préparation de la consultation (constructeurs)

- ✓ Divisions parcellaires (GEOMETRE)
- ✓ Etudes géotechniques de sol (ENERIA)
- ✓ Constitution dossier technique (ADELIS)



Etudes de réalisation (ADELIS + ENERIA)

- ✓ Contraintes techniques agricoles
- ✓ Contraintes d'accès locales
- ✓ Raccordement électrique (ERDF - RTE)
- ✓ Spécifiques (ERDF - Telecom)

Février - avril 2009



Choix des équipements (éoliennes)

- ✓ Contraintes spécifiques (aires de levage)
- ✓ Contraintes d'accès général

Mai - Juin 2009

Planning général prévisionnel



✓
Mai - Juin 2009

Engagements administratifs et financiers

- ✓ Refinancement (banquiers)
- ✓ Baux emphytéotiques (Notaires, Prop.)
- ✓ Autorisation d'exploiter et OA

✓
Juin - Juillet 2009

Signature des marchés de travaux

- ✓ Constructeur éolienne
- ✓ Sous-traitance locale / régionale
- ✓ Raccordement électrique (PTF)

✓
selon délai de livraison

Ouverture du chantier

- ✓ Chemins d'accès
- ✓ Liaisons électriques
- ✓ Fondations

Les étapes de la construction



**Exemple de Pithiviers-le-Vieil
Travaux de mai à décembre 2007**



Photos des différentes phases de construction



Les étapes de la construction

Exemple de Pithiviers-le-Vieil
Travaux de mai à décembre 2007



Les étapes de la construction

Exemple de Pithiviers-le-Vieil
Travaux de mai à décembre 2007



Les étapes de la construction

Exemple de Pithiviers-le-Vieil
Travaux de mai à décembre 2007



Le parc éolien du Gâtinais



une réalité en 2010

